

(50) 居住者が国内で支払を受ける預貯金の利子は、原則として、復興特別所得税を含む
国税（ ）と地方税5%の税率により源泉徴収等される。

- 1) 15%
- 2) 15.315%
- 3) 20.42%

戻せ2約20% 2"戻えておく!

(51) 不動産の売買契約において、瑕疵担保責任に関する特約が締結されていない場合、
買主が瑕疵担保責任に基づく権利を行使するためには、民法上、買主は、瑕疵がある
事実を知った時から（ ）以内に当該権利を行使しなければならない。

- 1) 3カ月
- 2) 6カ月
- 3) 1年

戻えろ!

(52) 宅地建物取引業者は、自ら売主となる宅地または建物の売買契約の締結に際して、
取引の相手方が宅地建物取引業者でない場合、代金の額の（ ）を超える額の手
付金を受領することができない。

- 1) 5%
- 2) 10%
- 3) 20%

戻えろ!

(53) 都市計画法の規定によれば、市街化調整区域は、（ ）とされている。

- 1) すでに市街地を形成している区域
- 2) 市街化を抑制すべき区域
- 3) 優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域

↓
禁止と読みかえろ!

(54) 居住用財産を譲渡した場合の長期譲渡所得の課税の特例（軽減税率の特例）は、譲
渡した日の属する年の（ ① ）において、土地等または建物等の所有期間が（ ② ）
を超えていなければ適用を受けることができない。

- 1) ① 1月1日 ② 10年
- 2) ① 1月1日 ② 5年
- 3) ① 3月15日 ② 5年

H20.11 H.25.12
たの2' 購入 売却
5年1ヶ月
でも1月1日にたの2'はないの2'
短期!!