

中学生はX

(50) 平成27年12月31日現在における扶養親族が長女（17歳）および二女（14歳）の2人である納税者の平成27年分の所得税における扶養控除の控除額は、（ ）である。

- 1) 38万円 ← / 人分
2) 63万円
3) 76万円

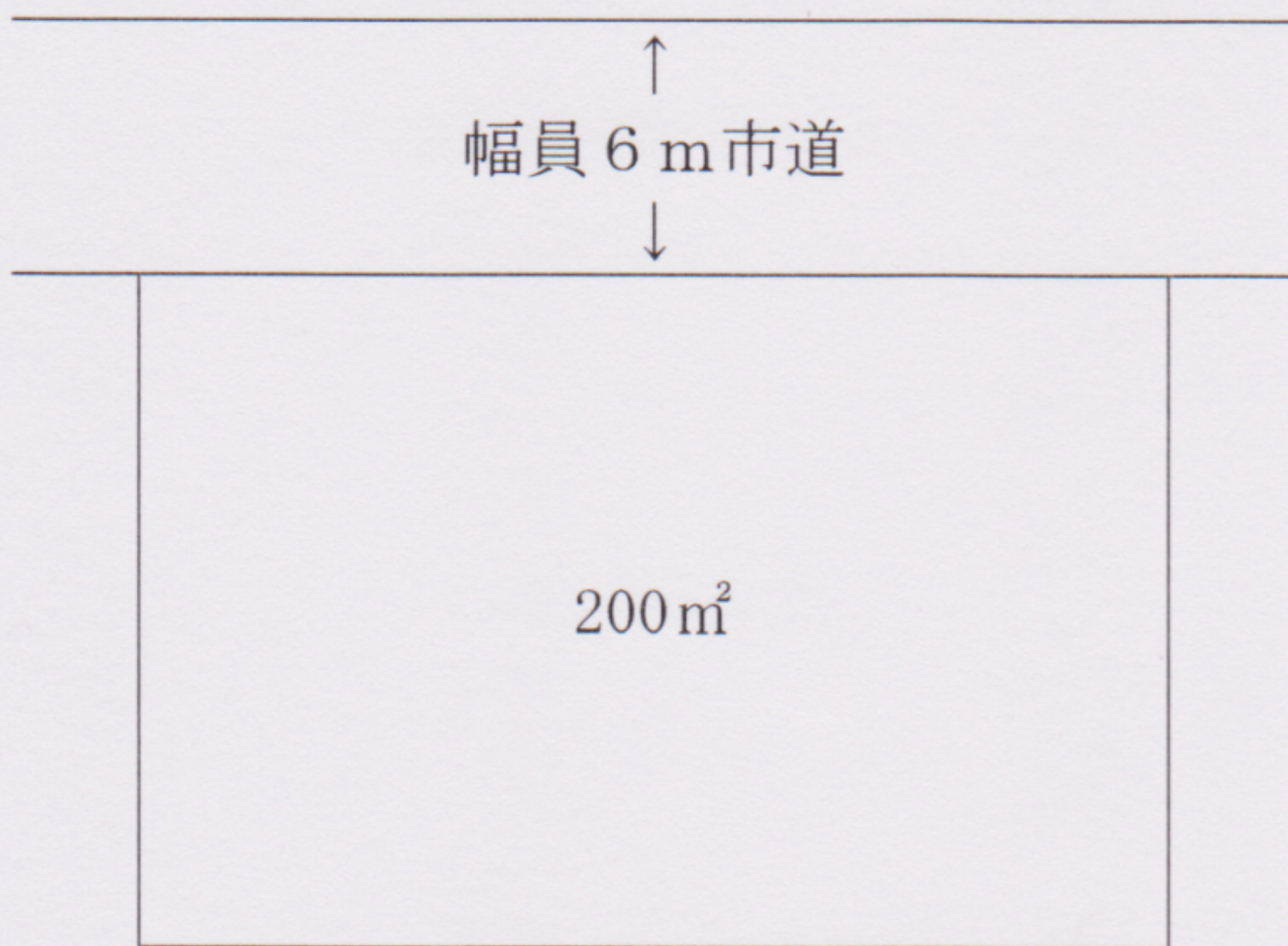
(51) 宅地建物取引業法の規定によれば、不動産取引について依頼者が宅地建物取引業者と結ぶ媒介契約のうち、専任媒介契約の有効期間は最長で（ ）である。

- 1) 3カ月 (覚える)
2) 6カ月
3) 1年

(52) 都市計画区域にある幅員4m未満の道で、特定行政庁の指定により建築基準法上の道路とみなされるもの（いわゆる2項道路）については、原則として、その中心線からの水平距離で（ ）後退した線がその道路の境界線とみなされる。

- 1) 1m
2) 2m (覚える! いわゆる「セットバック」)
3) 4m (緊急車両が通れるように)

(53) 下記の200m²の敷地に建築面積80m²、延べ面積120m²の2階建の住宅を建築する場合、当該建物の建ぺい率は（ ）である。 = 容積率、ここでは関係なし。



建ぺい率
= 建築面積

↓
$$\frac{80\text{m}^2}{200\text{m}^2} = 0.4$$

(40%)

- 1) 40%
2) 60%
3) 100%