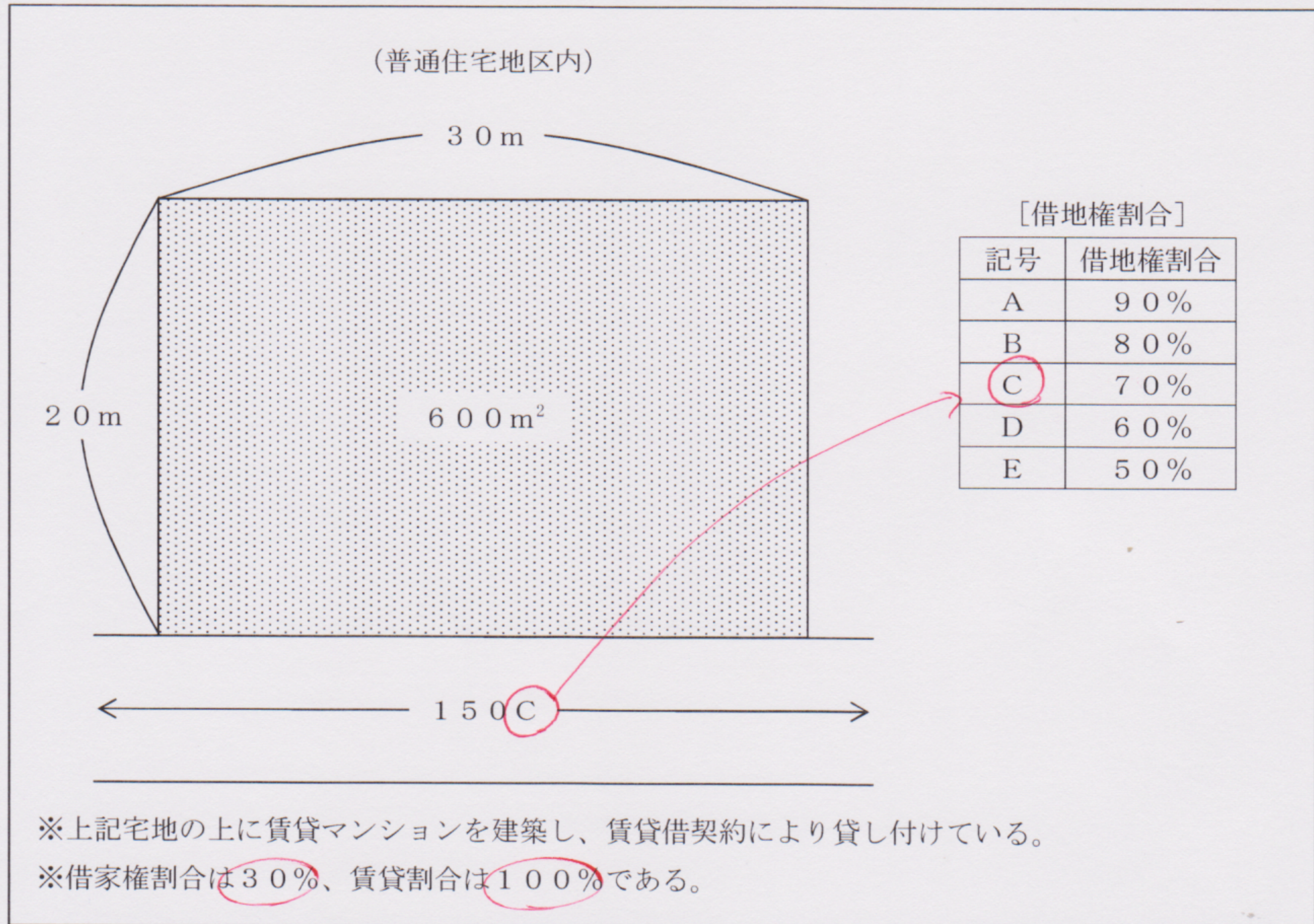


問14

下記＜資料＞の宅地（貸家建付地）について、路線価方式による相続税評価額（計算式を含む）として、正しいものはどれか。なお、奥行価格補正率は1.0である。また、記載のない条件については一切考慮しないこととする。

＜資料＞



1. $(150 \text{ 千円} \times 1.0 \times 600 \text{ m}^2) \times (1 - 70\%) = 27,000 \text{ 千円}$
2. $(150 \text{ 千円} \times 1.0 \times 600 \text{ m}^2) \times (1 - 30\%) = 63,000 \text{ 千円}$
3. $(150 \text{ 千円} \times 1.0 \times 600 \text{ m}^2) \times (1 - 70\% \times 30\% \times 100\%) = 71,100 \text{ 千円}$

土地の価額

$$\times (1 - \text{借地権割合} \times \text{借家権割合} \times \text{賃貸割合})$$

土地 + 家 + 貸している

= 貸家建付地

(1 - ○ × ○ × ○) の形にすることを覚えておく！